Приложение № 1

О Т Ч Е Т

ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ НЕЙНОТО УПРАВЛЕНИЕ

ПРЕЗ 2023 ГОДИНА

Управлението на собствеността в Община Елена, реда за придобиването и разпореждането с нея, се определят от Закона за общинската собственост (ЗОС), Закона за концесиите (ЗК), на подзаконовите нормативни актове към тях и на база приетите от Общински съвет Елена Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища (НРУУЖННПОЖ), Стратегия за управление на общинската собственост в община Елена и Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Елена.

Придобиването, управлението и разпореждането със собствеността се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет, като на основание чл. 66а от ЗОС, кметът на общината съставя и предоставя отчети за състоянието и резултатите от управлението на общинската собственост, по видове и категории обекти, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от същия закон.

ЗОС предвижда имотите и вещите, общинска собственост да се управляват в интерес на населението в общината с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

Със свое Решение № 16 / 30.01.2020 г., Общински съвет Елена е приел Стратегия за управление на общинската собственост в община Елена за мандат 2019 – 2023 г. За изпълнение целите и приоритетите, залегнали в Стратегията, във връзка с чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НРПУРОИ с Решение № 11 / 16.02.2023 г. на Общински съвет Елена е приета Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2023 г., изменена и допълнена с Решение № 62 / 27.04.2023 г., Решение № 84 / 18.05.2023 г. и Решение № 97 / 29.06.2023 г. на Общински съвет Елена.

Управлението на общинската собственост и през 2023 година се подчиняваше на разпоредбите на законовата и подзаконова нормативна уредба и в съответствие с целите, принципите и приоритетите на мандатната Стратегия и Годишната програма за управлението на общинската собственост.

Отчета за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2023 година е разработен в изпълнение на разпоредбите на чл. 66а от ЗОС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и обхваща периода 01.01.2023 г. – 31.12.2023 г.

I. РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА, СВЪРЗАНИ С УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

През 2023 г. до Общински съвет Елена са внесени 34 предложения, касаещи общинската собственост. Всички те са приети със съответни решения на Общински съвет Елена.

Дванадесет от решенията се отнасят до обявяване на търгове: три за продажба на имоти - частна общинска собственост, едно за намаляване на началната тръжна цена за продажба, по едно – за отдаване под наем на помещение и за поставяне на вендинг автомати в СУ „Иван Н. Момчилов“, едно за промяна в състава на тръжна комисия и пет за отдаване под наем на земеделски земи.

Едно за отдаване на маломерен общински имот (земеделска земя) за срок до десет години по реда на чл. 24а, ал. 6 от ЗСПЗЗ.

Едно за предоставяне на имоти - полски пътища, включени в масивите за ползване на земеделски земи, за стопанската 2023 / 2024 г. за землища с. Беброво, с. Блъсковци, с. Бойковци, с. Буйновци, с. Дебели рът, с. Дрента, с. Илаков рът, с. Каменари, с. Константин, с. Костел, с. Майско, с. Марян, с. Мийковци, с. Палици, с. Руховци, с. Средни колиби, с. Тодювци, с. Чакали, с. Шилковци, с. Яковци и гр. Елена.

Едно от решенията се отнася до определяне на имоти - частна общинска собственост, подлежащи на застраховане, съгласно чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Едно за разпределение на имуществото (придобиване), собственост на общинско търговско дружество „Буковец“ ЕООД (в ликвидация), останало след удовлетворяване на кредиторите на Община Елена като ликвидационен дял.

Две за предоставяне за управление и стопанисване на общински активи на Общинско предприятие „Благоустрояване“.

Едно от решенията е за продажба на недвижим имот на собственик на законно построена върху него сграда, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка.

Едно решение за учредяване безвъзмездно право на ползване на лек автомобил с повишена проходимост в полза на ОДМВР – ВЕЛИКО ТЪРНОВО, за нуждите на РУ на МВР – ЕЛЕНА.

Едно решение за предоставяне за безвъзмездно право на ползване на част от имот – частна общинска собственост в полза на Агенция по заетостта – гр. София за нуждите на Дирекция „Бюро по труда“ Велико Търново, филиал Елена.

Три от решенията са за допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

С решение Общински съвет Елена е приел Годишен отчет за изпълнение на План за действие за общинските концесии и сключените концесионни договори за 2022 г.

Две за определяне броя, вида, местонахождението и предназначението на общинските жилища.

С три решения са приети Отчета за управление на общинската собственост за 2022 г., Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Елена за 2023 г. и Годишен план за паша, определяне размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване и съгласие за съгласие за предоставянето им.

Едно за изменения и допълнение в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Елена.

Едно за определяне на общински съветници за включване в състава на комисията за картотекиране на нуждаещи се от жилища лица и семейства на територията на община Елена.

Едно за даване на съгласие Община Елена да придобие безвъзмездно от Държавата право на собственост върху имоти - частна държавна собственост, находящи се в гр. Елена, с предоставени права на управление на Държавно предприятие „Национална компания „Железопътна инфраструктура“, по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост.

Три решения, извън посочения брой са за изпълнение на процедура за възстановяване на собственост чрез обезщетяване на собствениците по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.

II. ДЕЙСТВИЯ НА ОБЩИНСКАТА АДМИНИСТРАЦИЯ, СВЪРЗАНИ С УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

През 2023 година дейността на общинската администрация, свързана с управлението на общинската собственост, беше организирана в следните направления:

1. АКТУВАНЕ НА ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И ЗАВЕЖДАНЕТО ИМ В РЕГИСТРИ:

Дейността по идентификацията на собствеността е свързана с издирване и проучване на имоти и предприемане на действия по съставяне на актове за общинска собственост. През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – собственост на Община Елена, воденето им в регистри, съгласно образците, утвърдени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството. Всички актове за общинска собственост се вписват в Агенция по вписванията, съгласно разпоредбите на чл. 58 от ЗОС и Закона за кадастъра и имотния регистър, и преписи се изпращат на Службата по геодезия, картография и кадастър и на областния управител.

За 2023 година са съставени 179 бр. акта за общинска собственост, (160 бр. земеделски земи и 19 бр. друг вид имоти), от тях частна общинска собственост са 126 бр. и 53 бр. – публична общинска собственост.

2. ПРИДОБИВАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:

2.1. Чрез принудително отчуждаване: през 2023 Община Елена не е придобивала имоти по този ред.

2.2. Чрез дарение: през 2023 г. Община Елена не е придобивала имоти чрез дарение.

2.3. Чрез безвъзмездно придобиване на собственост, по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост: през 2023 г. община Елена не е придобивала имоти по този ред.

2.4. Чрез установяване и завладяване на безстопанствени имоти – са придобити 7 имота, в това число два застроени.

2.5. Чрез правна сделка са придобити всички налични дълготрайни материални активи, собственост на ликвидираното общинско дружество „Буковец“ ЕООД, съгласно Решение № 51 / 30.03.2023 г. на Общински съвет Елена.

3. ОТПИСВАНЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

В изпълнение на дейността по отписване на имоти от актовите книги за общинската собственост, на основание чл. 64, ал. 1 от ЗОС „Имотите, неправилно актувани като общинска собственост, както и имотите, основанието за актуването на които е отпаднало, се отписват от актовите книги със заповед на кмета на общината и се предават на собственика". След извършено разпореждане с имот и сключване на договор или след постъпване на заявление за отписване, с приложени доказателства, се извършва проверка на представените доказателства, и ако основанието за актуване на имота като общински е отпаднало се изготвя заповед за отписване от актовите книги за общинската собственост. През 2023 г. са издадени 4 бр. заповеди за отписване на имоти или части от тях, които се отразяват в главните регистри и се съхраняват в съответните досиета към имота.

Съгласно чл. 41 от Закона за общинската собственост е създаден публичен регистър за разпоредителните сделки с имотите – частна общинска собственост на Община Елена. Същият се поддържа и актуализира своевременно.

4. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ И ЧАСТИ ОТ ИМОТИ – ПУБЛИЧНА И ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

С решения № 37 / 09.03.2023 г. и № 99 / 29.06.2023 г. Общински съвет Елена е определил 57 общински жилища по вид, местонахождение и предназначение за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди в това число по едно ведомствено и резервно жилище.

Към 31.12.2023 г. отдадени под наем са 53 жилищни имоти, като 44 от наемателите са настанени в апартаменти, а 9 в къщи:

- на ул. „Свобода" № 11 – един наемател;
- на ул. „Стоян Михайловски" № 13 – двама наематели;
- в общежитие, находящо се в с. Тодювци – трима наематели;
- в с. Илаков рът – двама наематели;
- в с. Каменари – един наемател;
- в с. Бойковци – един наемател.

Към края на 2023 г. от определените за отдаване общински жилищни имоти незаети са четири – по едно в селата Бойковци и Тодювци и две в гр. Елена на ул. „Пролет" № 1 и резервното на ул. „Иван Момчилов" № 97.

През 2023 г. са настанени в общински жилища 6 лица с установени жилищни нужди и техните семейства. В изпълнение на взети решения на комисията за картотекиране на нуждаещите се от жилища лица и семейства на територията на община Елена са сключени 9 допълнителни споразумения и 38 нови договора за удължаване срока на действие на изтичащи през 2023 г. договори за наем на общински жилища.

В таблица 1 са изброени имотите и вещите - общинска собственост, за които през 2023 г. с решение на Общински съвет Елена е дадено безвъзмездно право на управление / ползване.

Таблица 1

№ по ред	Решение на ОбС №	Описание на имота /вещта	№ и дата на съставяне на АОС	Ползвател / срок
1.	56 / 30.03.2023 г.	Лек автомобил – ТОЙОТА ЛАНД КРУИЗЕР; № на рама – JTEBZ29J900003254; двигател № – 1KD; гориво – дизел; цвят – зелен; регистрационен № ВТ 0727 МА	Неприложимо	ОДМВР – ВЕЛИКО ТЪРНОВО за срок от 10 г.
2.	149 / 20.10.2022г	Товарен автомобил 1+1 места, марка RENAULT, марка EXPRESS, рама VF1RJK00470723584, двигател K9KU8D301054, рег. № ВТ 3346 МА	Неприложимо	Домашен социален патронаж гр. Елена за срок от 10 год.
3.	130 / 31.08.2023г.	Пет помещения с обща полезна площ от 90 кв.м, разположени на втори етаж от административна сграда с адрес: град Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 32	АОС № 166 / 02.04.1998 г	АГЕНЦИЯ ПО ЗАЕТОСТТА за срок от 10 г.
4.	РД.02.05-329 / 12.05.2023 г.	Помещение № 8, с обща площ о 18,50 кв.м., ет. 2 от сграда на ул. “Иларион Макариополски“ № 4.	1133/12. 12.2015г	ПП ПП, за срок до прекратяване на мандата на 49-то НС.
5.	РД.02.05-330/ 12.05.2023 г.	Две помещения №№ 9 и 10, с обща площ о 36,51 кв.м., ет. 2 от сграда на ул. “Ил. Макариополски“ № 4.	1133/12. 12.2015г	ПП БСП, за срок до прекратяване на мандата на 49-то НС.
6.	РД.02.05-336/ 18.05.2023 г.	Помещение с площ от 34 кв.м. ет. 1 от сграда с административен адрес ул. „Стоян Михайловски“ № 21, построена в имот пл.№ 368, кв. 70 по плана на гр. Елена	1667/07.12.2022 г	ПП ГЕРБ, за срок до прекратяване на мандата на 49-то НС.

7.	РД.02.05-551/ 17.08.2023 г.	Помещение №ъ7, с площ от 18.70 кв.м., ет. 2 от сграда на ул. “Иларион Макариополски“ № 4.	1133/12. 12.2015г	ПП ИТН, за срок до прекратяване на мандата на 49-то НС.
8.	РД.02.05-547 / 15.08.2023 г.	Офис № 1, съгласно архитектурно заснемане, състоящ се от антре и едно помещение с обща площ от 35.20 кв.м, разположен на втори етаж от сграда на ул. „Стоян Михайловски“ № 21	1667/ 07.12.2022г	ПП „Възраждане“ за срок до прекратяване на мандата на 49-то НС.

В таблица 2 са изброени имотите - общинска собственост, за които през 2023 г. с решение на Общински съвет Елена са проведени търгове за отдаване под наем за временно и възмездно ползване.

Таблица 2

№ по ред	**Решение на ОбС №**	**Описание на имота**	**№ и дата на съставяне на АОС**	**Наемател / срок**
1.	116/ 27.07.2023г	Сграда с идентификатор 27190.501.140.7 (дърводелски цех), със ЗП от 133 кв.м по КККР на гр. Елена. с адрес: гр. Елена, ул. „Трети март“ № 5, заедно със следното дърводелско оборудване: абрихт произведен 1985 г.; два самоделни циркуляра; банцинг – 1973 г.; фреза и щрайхмус произведени през 1985 г.	1840/25.05.2023г	„СТЕФАНОВИ 23“ ЕООД за срок от 10 год.

Общинският поземлен фонд (ОПФ) на община Елена е формиран от земеделските земи, предадени в собственост на община Елена с протоколно решение № 8 / 17.12.2008 г., одобрено със Заповед № РД-14-150 / 20.12.2008 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” на област Велико Търново. Общият размер на ОПФ, по данни на Общинска служба по земеделие - гр. Елена е 61 995 дка, от които 45 261 дка представляват частна общинска собственост, а 16 734 дка са публична общинска собственост.

Към края на 2023 г. отдадените под наем земеделски земи - частна общинска собственост от ОПФ с дългосрочни договори са 1 970 дка, а тези за една стопанска година са 1 694 дка. Видно е, че относителния дял на отдадените под наем земеделски земи е сравнително нисък. Това се дължи главно на характерните особености на ОПФ – голяма част от земите са с ниска категория, разпокъсани, маломерни, обрасли с храсти и не представляват стопански интерес за потенциалните наематели. Отдадените под наем земеделски земи - публична общинска собственост (пасища, мери и ливади) с дългосрочни договори са 2 124 дка. Останалите земеделски земи от тази категория са за общо ползване.

Забележка: В изпълнение на Решение № 182 / 29.12.2022 г. на Общински съвет Елена на 25.01.2023 г. е сключено Допълнително споразумение № 2, с което се изменя срокът на действие и годишното концесионно възнаграждение на Договор № РД.02-11-2 / 15.01.2003 г. за предоставяне на концесия на обект: плувен басейн и игрище за тенис, попадащи в поземлен имот с идентификатор 27190.501.8781 (Номер: по предходен план УПИ II - „За плувен басейн и спортен комплекс" в кв.51а), с площ от 6 666 кв.м, актуван с АПОС № 287 / 26.04.2002 г.

III. ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ ОТ УПРАВЛЕНИЕТО НА ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ПРИХОДИ ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ ПРЕЗ 2023 г.:

Таблица 1

№ по ред	**ВИД ПРИХОДИ**	**План за 2023 г. в лева**	**Отчет за 2023 г. в лева**
ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ		**191 506.00**	**204 403.40**
1.	Отдаване под наем на нежилищни имоти	53 600.00	64 244.81
2.	Отдаване под наем на жилища	24 000.00	23 076.44
3.	Приходи от концесия	1 710.00	855.18
4.	Приходи от наем на язовири	5 696.00	6 716.40
5.	Приходи от наем на земеделски земи	105 800.00	109 510.57
ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ		**61 700.00**	**87 405.90**
1.	Продажба сгради	15 000.00	0.00
2.	Продажба земя /УПИ/	45 000.00	50 667.32
3.	Приходи от продажба на тръжна (конкурсна) документация за отдаване под наем и продажба	700.00	1 876.25
3.	Продажба на дълготрайни нематериални активи (учредяване на сервитути – право на преминаване и прокарване на отклонения, учредяване право на строеж и т.н.)	1 000.00	30 924.00
4.	Продажба на употребявани цигли и автомобил	0.00	4 888.23
	ВСИЧКО:	**253 206.00**	**291 809.30**

2. НЕСЪБРАНИ ВЗЕМАНИЯ ПРЕЗ 2023 г. (към 31.12.2023 г.):

Таблица 2

№ по ред	Вид на вземането	Сума в лева
1.	От жилищни наеми по действащи договори	3 416.68
2.	От нежилищни наеми по действащи договори	3 261.16
3.	От наем на язовири	2 040.00
	ВСИЧКО:	**8 717.84**

На нередовните наематели своевременно се изпращаха напомнителни писма при неплатени три наемни вноски, съгласно клаузите на договорите. В резултат някои от наемателите са заплатили част или цялата дължима сума. През 2023 г. не са предприемани действия по събиране на задължения по съдебен ред или прекратяване на договори за наем. През настоящата година общината ще продължи да предприема действия по събиране на дължимите суми.

3. РАЗХОДИ ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИТЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА И ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ ПО ВЪЗМЕЗДЕН СПОСОБ ПРЕЗ 2023 г.:

Таблица 3

№ по ред	Вид разход	Сума в лева
1.	За обяви	679.40
2.	За изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт и за изготвяне на обследване за енергийна ефективност и сертификат ЕЕ с сгради, в които Община Елена е собственик (6 апартамента – 1 на ул. „Пролет“ № 4, 3 на ул. „Крайбрежна“ № 32 и 2 на ул. „Иван Момчилов“ № 95)	1 828.12
	ВСИЧКО:	**2 507.52**

IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ, ВКЛЮЧЕНИ В ПРОГРАМАТА ЗА 2023 Г.

През изминалата 2023 година, след решения на Общински съвет Елена са организирани и реализирани следните разпоредителни сделки с общински имоти и движими вещи – частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост:

Таблица 1

№ по ред	Решение на ОбС №	Описание на имота/вещта	№ и дата на съставяне на АОС	Стойност на сделката в лева с вкл. ДДС
1.	153/20.12.2022г.	Употребяван градински трактор HUSQVARNA CT 126, сериен номер 111710D001009	Неприложимо	2 555.00
2.	153/20.12.2022г.	Продажба на употребявано МПС, двигател № 50605323, рама № 002651, специален автомобил „УАЗ 452“, рег. № ВТ 3874 АР.	Неприложимо	2 333.33
3.	166/17.11.2022г.	УПИ VII-общ. в квартал 14А с площ от 920 кв.м по регулационния план на с. Чакали. Адрес на имота: обл. Велико Търново, общ. Елена, с. Чакали	1529/13.04.2022 г.	8 100.00
4.	166/17.11.2022г.	Поземлен имот с идентиф. 27190.501.8990, с площ от 398 кв.м по КККР на гр. Елена. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. НТП: незастроен имот за жилищни нужди. Адрес на имота: обл. Велико Търново, общ. Елена, гр. Елена на ул. „Петко Юрданов Тодоров“.	1530/13.04.2022 г.	20 493.32
5.	167/17.11.2022г.	Продажба по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС на недвижим имот, съставляващ УПИ IX в квартал 24 с площ от 750 кв.м по регулационния план на с. Костел, при граници: от две страни улица, УПИ III и УПИ V, адрес на имота: обл. Велико Търново, общ. Елена, с. Костел, № 72Б	1559/07.09.2022г.	8 670.00
6.	115/27.07.2023г.	УПИ VIII-134 „За жилищно застрояване" в кв. 5, с площ от 955 кв.м, по плана на с. Шилковци.	1848/19.07.2023г.	13 404.00
	ОБЩО:			**55 555.32**

През 2023 г. са организирани и проведени два неуспешни търга за продажба на застроени недвижими имоти, а именно:

1. В изпълнение на Решение № 98 / 29.06.2023 г. е проведен публичен търг за продажба на поземлен имот с идентификатор 27190.313.31, по КККР на гр. Елена, застроен. Адрес на имота: обл. Велико Търново, общ. Елена, гр. Елена, ул. „Килъжевци". Площ от 335 кв.м. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m). Ведно със сграда с идентификатор 27190.313.31.1, със застроена площ от 64 кв.м., брой етажи: 1., вид конструкция: масивна. (бивш магазин). *Търгът за продажба на имота е обявен за непроведен, поради липса на депозирани предложения за закупуването му.*
2. По Решение № 85 / 18.05.2023 г. е проведен публичен търг за продажба на поземлен имот пл. № 44, с площ от 410 кв.м, за който е отреден парцел XII-44 (дванадесет римско тире четиридесет и четири арабско) в квартал 8 по плана на с. Костел, ведно с построената в него двуетажна сграда със застроена площ от 57 кв.м (бивше кметство). *Търгът за продажба на имота е обявен за непроведен, поради липса на депозирани предложения за закупуването му. Към момента се провежда нова процедура за продажба.*

V. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДРУГИ АДМИНИСТРАТИВНИ ДЕЙНОСИ И УСЛУГИ ПО НАПРАВЛЕНИЕ ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2022 Г.

По искания на физически и юридически лица са извършени следните административни услуги:

- Издадени са общо 2 броя удостоверения за наличие/липса на съставен акт за общинска собственост, удостоверения за наличие/липса на реституционни претенции.
- 111 броя заверки на молби-декларации за обстоятелствена проверка, относно снабдяване с констативен нотариален акт по обстоятелствена проверка.

Своевременно се актуализират главните регистри за публична и частна общинска собственост, регистъра на разпоредителните сделки, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост. Поддържат се и се допълват досиетата на имотите.

През цялата 2023 година имотите и вещите общинска собственост се управляваха в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени и законовите и подзаконови изисквания.